

## Vertrauliche Selbstauskunft Mit Schufa

<b>Daten des Mietinteressenten:</b>
Name und Anschrift:
Telefon:
Telefax:
@ E-Mail:

<b>Ich / Wir sind an einer Anmietung der folgenden Wohnung interessiert:</b>
Anschrift des Mietobjektes:
Geschoß, Lage, Mietobjekt-Nr.:

Netto-Kaltmiete/ mtl. €	Nebenkosten Vorauszahlung/ mtl. €	Stellplatzmiete/ mtl. €	<b>Gesamtmiete/ mtl. €</b>
Kaution €	Mietbeginn Datum:	Besondere Vereinbarungen:	

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name und jetzige Anschrift		
Telefon privat / geschäftlich		
Bei Nicht EU-Bürgern: Nr. des Aufenthaltstitels und gültig bis ...		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anzahl der einziehenden Personen		
Anzahl der zum Haushalt gehörenden minderjährigen Kinder		
Anschrift des Arbeitgebers		
beschäftigt als		
selbständig als		
monatliches Nettoeinkommen		
Wir haben folgende Haustiere (Art)		
Energieausweis in Kopie erhalten (ja / nein)?		

### Besteht bzw. liegt vor:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Unterhaltsverpflichtung	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
Privatinsolvenzverfahren	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
In den letzten 2 Jahren: negative Schufa-Einträge, Eidesstattliche Versicherung	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____
Mietrückstände aus vorangegangenem Mietverhältnis	ja _____ nein _____	ja _____ nein _____

**Es liegen bei:**

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Kopie Verdienst/ Einkommensnachweise der zurückliegenden 3 Monate	ja ___      nein ___	ja ___      nein ___
Mietschuldenfreiheitserklärung vom jetzigen Vermieter oder alternativ Kontoauszüge oder Quittungen, die die regelmäßigen Mietzahlungen belegen	ja ___      nein ___	ja ___      nein ___
Bestätigung zur Mietübernahme durch das Arbeitsamt	ja ___      nein ___	ja ___      nein ___
Arbeitslosenbescheid/Bescheid zur Grundsicherung	ja ___      nein ___	ja ___      nein ___

Wir bitten Sie, diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Ihnen ist bekannt, dass Sie verpflichtet sind, bei Anmietung der Wohnung einen Nachweis über Ihr Einkommen zu führen.

Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass **alle** Personen, welche später als Mieter im Mietvertrag aufgeführt werden, die oben genannte Mietwohnung **persönlich** besichtigt haben.

**Auftragsdatenverarbeitung:**

Der / die Mietinteressent\*in wird hiermit informiert, dass seine/ihre personenbezogenen Daten erhoben, verarbeitet und verwendet werden, sowie an **berechtigte** Dritte (Vermieter, Hausverwaltung, Handwerker) oder an andere mit der Vermittlung und Betreuung befasste Personen und Unternehmen übermittelt werden, soweit dies zur ordnungsgemäßen Durchführung der Vermietung erforderlich ist.

Wir sind damit einverstanden, von der von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH weitere, für uns geeignete Angebote zu erhalten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

**Interner Prüfvermerk:**

Am ..... wurde die Personenidentität der / des Interessenten durch Sichtung und Abgleich mit dem Personalausweis / Reisepass / Sonstigem durch den Mitarbeiter ..... durchgeführt.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift / Bearbeiter

## Schufa-Einwilligung

Daten des Mietinteressenten 1	Mietinteressent 2
Name und Anschrift:	

Ich willige ein, dass die von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. **Die durch das Einholen von Auskünften entstehenden Kosten in Höhe von 15 € pro Auskunft sind vom Interessenten / von den Interessenten unabhängig vom Entstehen eines Vertragsverhältnisses zu tragen. Diesem stimmt der Interessent / stimmen die Interessenten ausdrücklich zu.**

Unabhängig davon wird von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die Schufa speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die Schufa stellt personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der Schufa über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa- Auskunfts- und Score- Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: Schufa Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2